

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### AGENCE GUY HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 CAULNES

[caulnes@guyhoquet.com](mailto:caulnes@guyhoquet.com)

### HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

| Prix du bien         |   |           | Contrat Guy Hoquet      | Mandat de vente simple     |
|----------------------|---|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 0 €                  | à | 15 000 €  | Forfait de 4000 €       | Forfait de 3000 €          |
| 15 001 €             | à | 30 000 €  | Forfait de 4500 €       | Forfait de 4000 €          |
| 30 001 €             | à | 45 000 €  | Forfait de 5500 €       | Forfait de 4500 €          |
| 45 001 €             | à | 60 000 €  | Forfait de 6500 €       | Forfait de 4800 €          |
| 60 001 €             | à | 75 000 €  | Forfait de 7000 €       | Forfait de 5000 €          |
| 75 001 €             | à | 90 000 €  | Forfait de 7500 €       | Forfait de 5500 €          |
| 90 001 €             | à | 105 000 € | Forfait de 8000 €       | Forfait de 6000 €          |
| 105 001 €            | à | 120 000 € | Forfait de 8500 €       | Forfait de 6250 €          |
| 120 000 € et au-delà |   |           | 6% TTC du prix de vente | 4,8 % TTC du prix de vente |

### HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

#### **HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

|   |   |
|---|---|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail | 4,5 % du loyer annuel limité à un maximum de 8 €/m2 |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie       | 1,5 % du loyer annuel limité à un maximum de 3 €/m2 |

#### **HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR**

|   |   |
|---|---|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail | 4,5 % du loyer annuel limité à un maximum de 8 €/m2 |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie       | 1,5 % du loyer annuel limité à un maximum de 3 €/m2 |
| Honoraires de recherche de locataire                                  | 0 €   |

### HONORAIRES DE GESTION

|                |       |
|----------------|-------|
| Offre standard | 7,80% |
| Offre confort  | 8,98% |
| Offre VIP      | 9,48% |

Honoraires mis à jour le 5 Juillet 2018